

Mars 14, Heerenveen

Bedrijfspand 8448 CP, Heerenveen
€ € op aanvraag



Kenmerken

Adres

Mars 12

Plaats

Heerenveen

Prijs

€ € op aanvraag

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspand
Bouwperiode	Na 2020
Bouwjaar	2022
Soort bouw	Nieuwbouw
Aanwezigheid van	Pantry Systeemplafond
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	10 jaar
Bruto vloeroppervlakte in m2	1440
Provincie	Friesland
Plaats	Heerenveen
Postcode	8448 CP
Huisnummer	12
Straatnaam	Mars
Huurprijs	op aanvraag
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Mars 14 te Heerenveen (8448 CP).

Algemeen

Op fraaie zichtlocatie, pal aan de A7 gelegen, nieuw te realiseren bedrijfspand met kantoren. Nog te huur ca. 1.440 m² (ca. 1.140 m² bedrijfsruimte en ca. 300 m² kantoor).

Bereikbaarheid

Strategische ligging op het bedrijventerrein IBF, met directe ontsluiting op snelwegen A7 en A32.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte: VVO ca. 1.140 m².

Kantoorruimte: VVO ca. 300 m².

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 9 m¹.

De vloer in de bedrijfshal kan een belasting dragen van 3.000 kg/per m² en is voorzien van vloerverwarming.

Voorzieningen

O.a. pantry, systeemplafond en verlichtingsarmaturen.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF)' en is bestemd als 'Bedrijventerrein', met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

P.M.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

10 + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt nog niet over een energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Bijzonderheden

Eventueel grotere oppervlaktes huren is bespreekbaar. Uitbreiding op de locatie is mogelijk. Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- mr. Lennart Reinders RT
- lennart@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



