

Jupiterweg 21g-5 (unit 38), Leeuwarden

Bedrijfspand 8938AD, Leeuwarden
€ € vanaf 1.150 per maand



Kenmerken

Adres

Jupiterweg 21g-5

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € vanaf 1.150 per maand

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspand
Bouwjaar	2023
Soort bouw	Nieuwbouw
Parkeerplaatsen	Minder dan 5 parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Airconditioning Pantry Systeemplafond Toilet
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Bruto vloeroppervlakte in m2	122
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8938AD
Huisnummer	21g-5
Straatnaam	Jupiterweg
Per	Prijs per maand
Huurprijs	vanaf 1.150
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Jupiterweg 21g-5 (unit 38) te Leeuwarden (8938 AD).

Algemeen

Nieuwbouw bedrijfsunit uit 2023 met een zeer modern en energievriendelijk opleveringsniveau.

De unit maakt deel uit van het MercuriusParc, bestaande uit totaal 53 bedrijfsunits, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden is midden jaren '70 ontstaan. Het bedrijventerrein, dat een gebied beslaat van circa 230 hectare, is gelegen aan de oostkant van Leeuwarden. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Jupiterweg. Deze geeft toegang tot de Saturnusweg en, via de Saturnusweg, tot de Planetenlaan welke wegen het bedrijventerrein Noord-Zuid respectievelijk Oost- West doorkruisen. De nabij gelegen Anne Vondelingenweg leidt o.a. naar de Groningerstraatweg N355, terwijl de Planetenlaan en de Aldlânsdijk u via de Drachtsterweg naar knooppunt Leeuwarden Zuid (N31 en N32) brengen. Op het bedrijventerrein is een keur aan hoogwaardige bedrijven gevestigd, zoals onder andere Bourguignon, Themmen Heftrucks, Makro en Gamma Bouwmarkt.

Vloeroppervlak per unit

BVO ca. 122 m², waarvan ca. 61 m² op de begane grond en ca. 61 m² op de verdieping.

Het is mogelijk Jupiterweg 21g-5 (unit 38) en Jupiterweg 21g-6 (unit 39) als één geheel te huren, waarbij een doorbraak kan worden gerealiseerd.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde gevelbeplating, geïsoleerd dak, betonvloeren (begane grond en verdieping), vloerbelasting begane grond vloer maximaal ca. 1.000 kg/m², vloerbelasting verdiepingsvloer maximaal ca. 500 kg/m², overheaddeur hoogte ca. 4 meter en breedte ca. 3,4 meter.

Voorzieningen

De unit wordt voorzien van:

- 15 zonnepanelen.
- Airco voor verwarmen en koelen.
- Elektrische bedienbare sectional deur.
- Loopdeur.
- Toilet (begane grond).
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra (230V en 380V).
- Verdiepingsvloer met plintgoot, systeemplafond, en LED verlichting.
- Pantry met vaatwasser.

Parkeren

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als Bedrijventerrein - 2, bedrijf tot en met categorie 4.2.

De bovenstaande verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Kale huurprijs per unit

Vanaf € 1.150,-- excl. BTW per maand per unit incl. aandeel in de kosten van de VvE.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Van toepassing is voorts "dat er in het verkochte geen groothandel in food producten mag worden gevestigd, groothandel in food en nonfood

producten, welke verplichting door de koper hierbij wordt aanvaard. Deze verplichting is niet van toepassing op een groothandel in uitsluitend nonfood producten. Partijen zijn overeengekomen dat genoemde verplichting overgaat op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl ook degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen krijgen, mede gebonden zullen zijn", met boetebeding.

Huishoudelijk Regelement van toepassing (reglement volgt).

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



